

Fortaleza Competitiva



Prefeitura de
Fortaleza

Resultados do Programa 2017-2018

*Fortaleza
Competitiva*



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Estratégia

Fortaleza Competitiva

- Em um cenário nacional de crise econômica, a Prefeitura Municipal de Fortaleza lança em agosto de 2017 o Programa Fortaleza Competitiva.

Setor Privado



Setor Público



**Ambiente de Negócios
e Competitividade**

Objetivos do Programa

- Desenvolver um ambiente de inovação e geração de oportunidades na cidade.
- Induzir o surgimento e crescimento de empresas.
- Proporcionar ao cidadão Fortalezaense e aos investidores um ambiente favorável e ágil para superar os desafios de manter e abrir novos negócios.



Resultados Esperados

- Garantir que a cidade esteja entre as capitais mais competitivas na geração de trabalho e renda no país.
- Formalização de mais de 10 mil novos empreendimentos, que na sua maioria são Micro e Pequenas Empresas.
- Chegar em 2020 a uma Taxa de Formalização de 75% da economia.
- Impacto direto e indireto na economia no âmbito de R\$ 2 bilhões no PIB de Fortaleza, em um cenário considerado moderado no período de implementação das ações do Programa.





Linhas de Ação

- Incentivos e Regulamentações
- Arranjos Público-Privados
- Desburocratização
- Mercado de Trabalho



Incentivos & Regulamentações

Projeto

Programa de Incentivos Fiscais de Fortaleza

O PRODEFOR | PARQFOR buscam gerar novas oportunidades à implantação de empresas, por meio de incentivos fiscais que possuem abrigo na Lei Complementar nº 205/2015, que permite a redução do IPTU (em até 100% do seu valor), ISS (em até 60% do seu valor) e ITBI (em até 100% do seu valor), para empresas que se instalem e gerem empregos em bairros com Índice de Desenvolvimento Humano inferior a 0,5.

RESULTADOS 2017-2018

Status

Vigente.

Resultado

17 empresas.

11.045 empregos gerados.

Desafio

Adesão de novas empresas

Novo

Criação de

Incentivos Fiscais

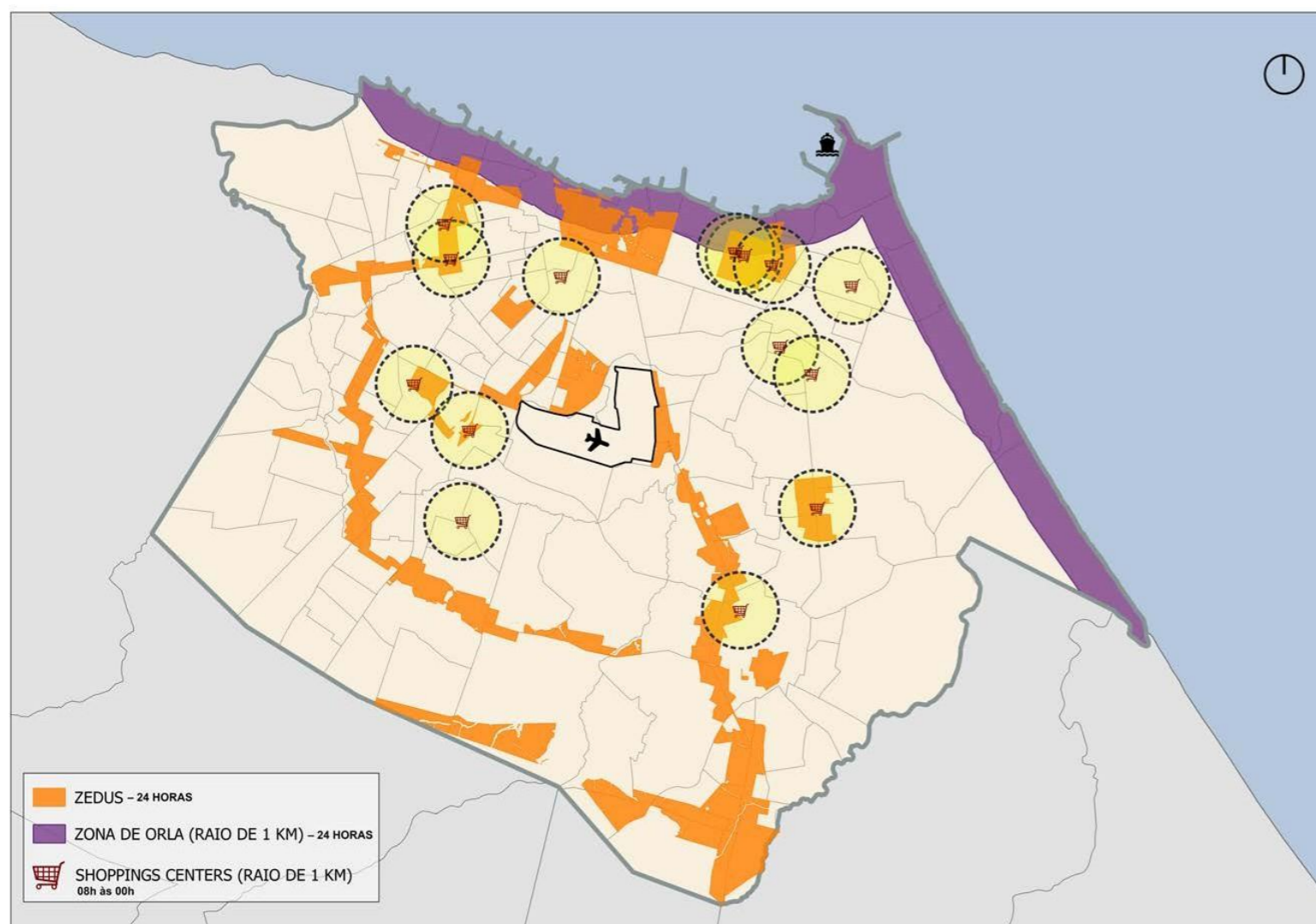
para o Distrito Criativo
da Praia de Iracema

Projeto de Lei encaminhado
a Câmara Municipal

Incentivos & Regulamentações

Projeto

ALTERAÇÃO DO
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO
DO COMÉRCIO



RESULTADOS 2017-2018

Status
Vigente.

Resultado

Lei nº10.635/2017

publicada em 27 de
outubro 2017.

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Atualização da lei, após 20 anos. Um avanço para Fortaleza ser um **lugar de oportunidades para todos**.

- Atualização dos portes das atividades econômicas, possibilitando a ampliação e abertura de novos negócios em toda a cidade.
- Reconhecimento de Negócios Consolidados (Artigo 279).
- Regulamentação das Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica - ZEDUS.

3.085

**empresas regularizadas
com a LUOS 2017**

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

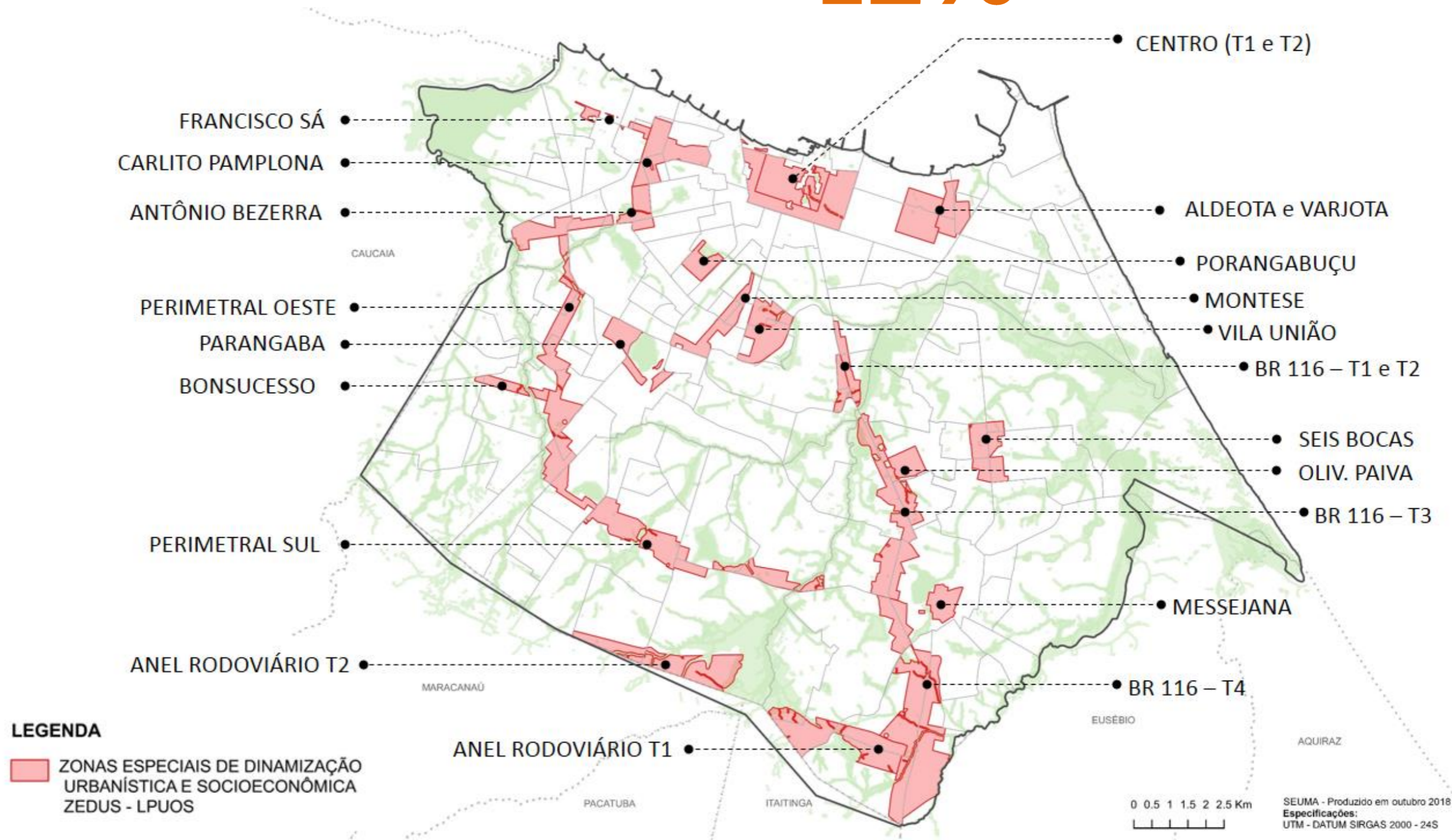
Regulamentação da ZEDUS

As 23 ZEDUS são constituídas por trechos de mais de 60 bairros do Município de Fortaleza com diferentes perfis de IDH;

- Representam **12% do território do Município.**
- Integradas com políticas de desenvolvimentos econômico: PRODEFOR | PARQFOR e Lei do Horário de Funcionamento.
- Promovem uma cidade sustentável e acessível, concentrando e intensificando a economia local para reduzir a quantidade de deslocamentos

Incentivos & Regulamentações

As áreas das ZEDUS equivalem a **12%** da cidade de Fortaleza

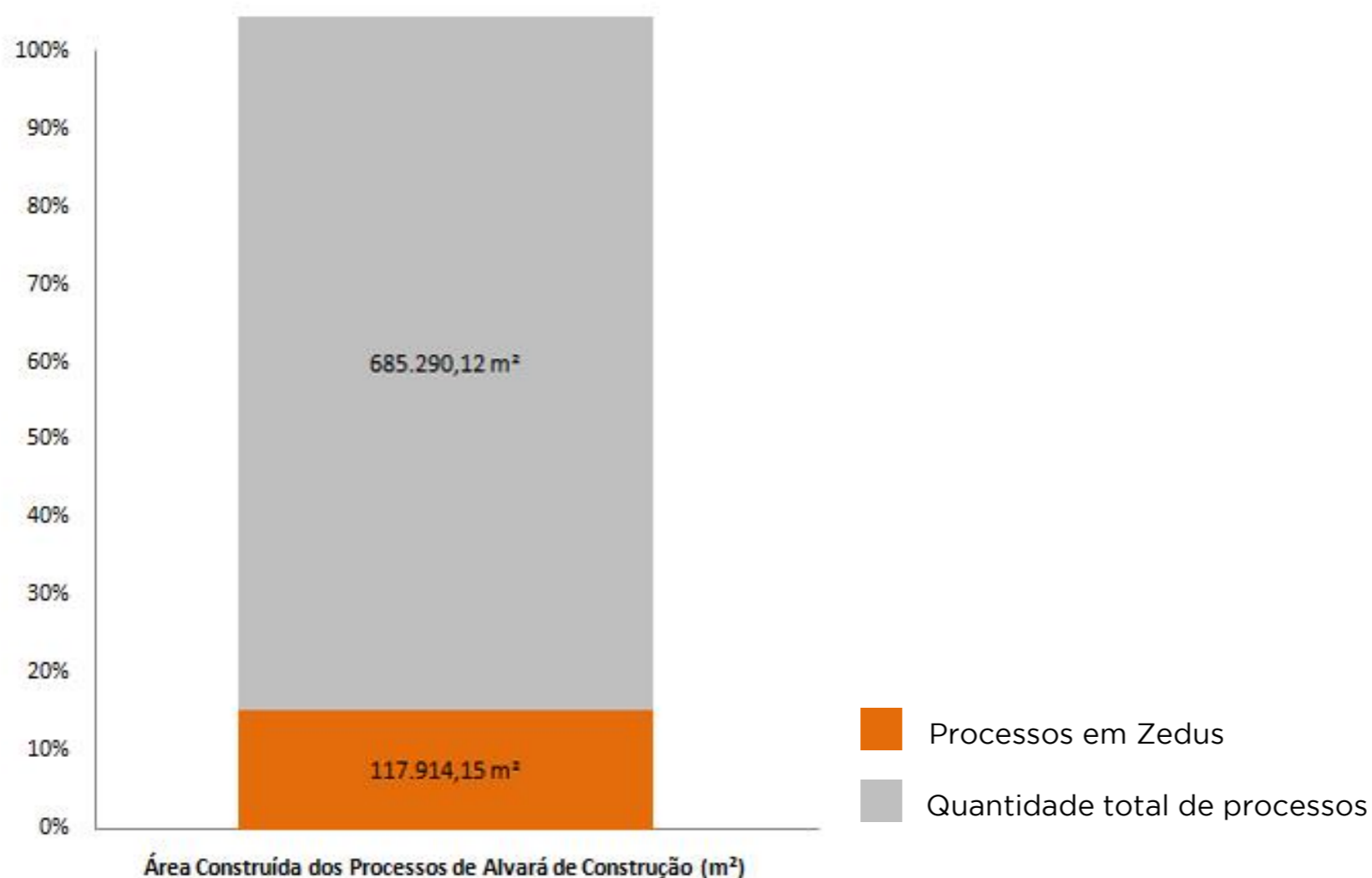


Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Regulamentação da ZEDUS

Licença para Construção em ZEDUS



RESULTADOS 2017-2018

Aproximadamente

17%

de toda área licenciada
para Construção

Aproximadamente

118 mil m²

de área construída nova
em ZEDUS

Aproximadamente

65%

das Licenças para Construção
São para a atividade de
Comércio e serviços

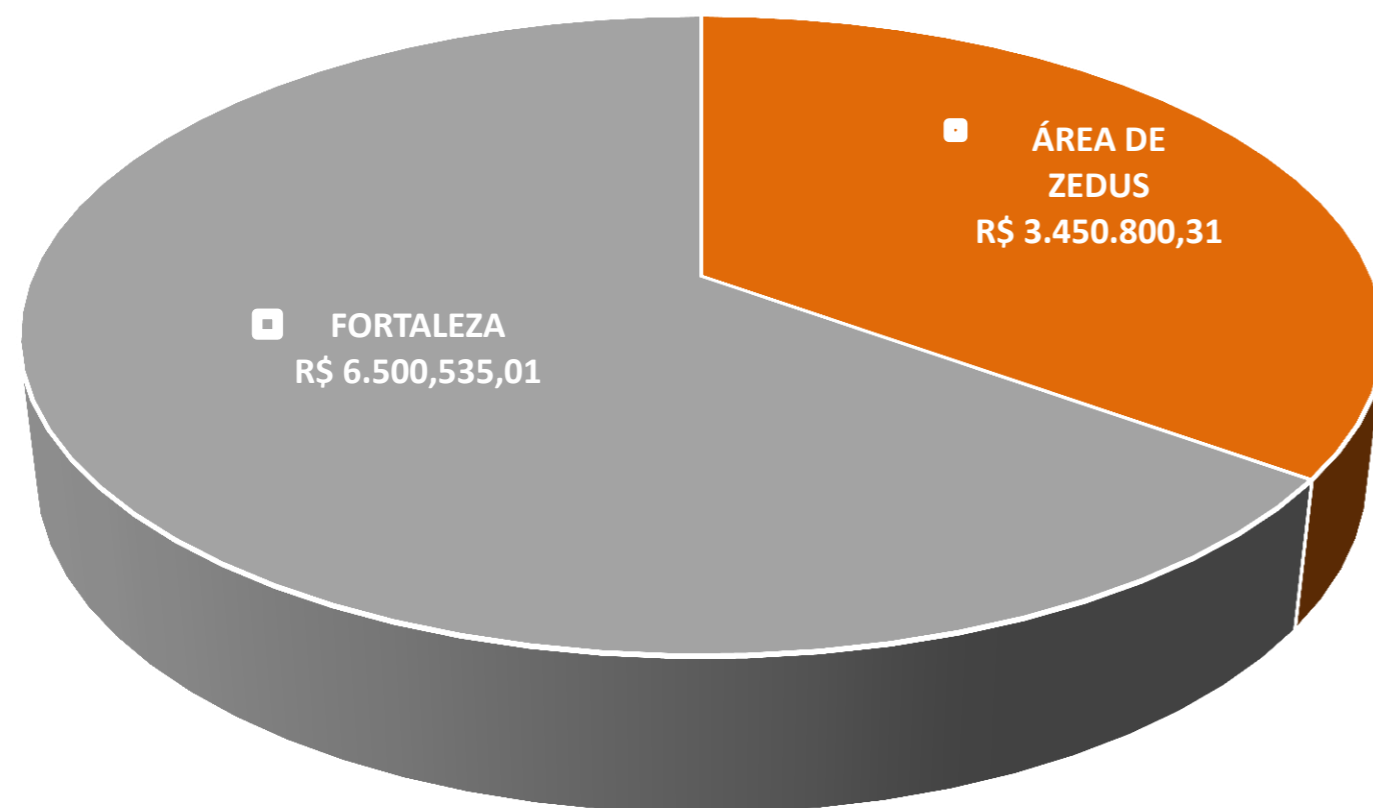
Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Regulamentação da ZEDUS

Outorgas Onerosas em ZEDUS



35% das contrapartidas das
Outorgas Onerosas estão nas ZEDUS

Processos em Zedus

Quantidade total de processos

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Regulamentação da ZEDUS

Novos Negócios em FORTALEZA



1/3

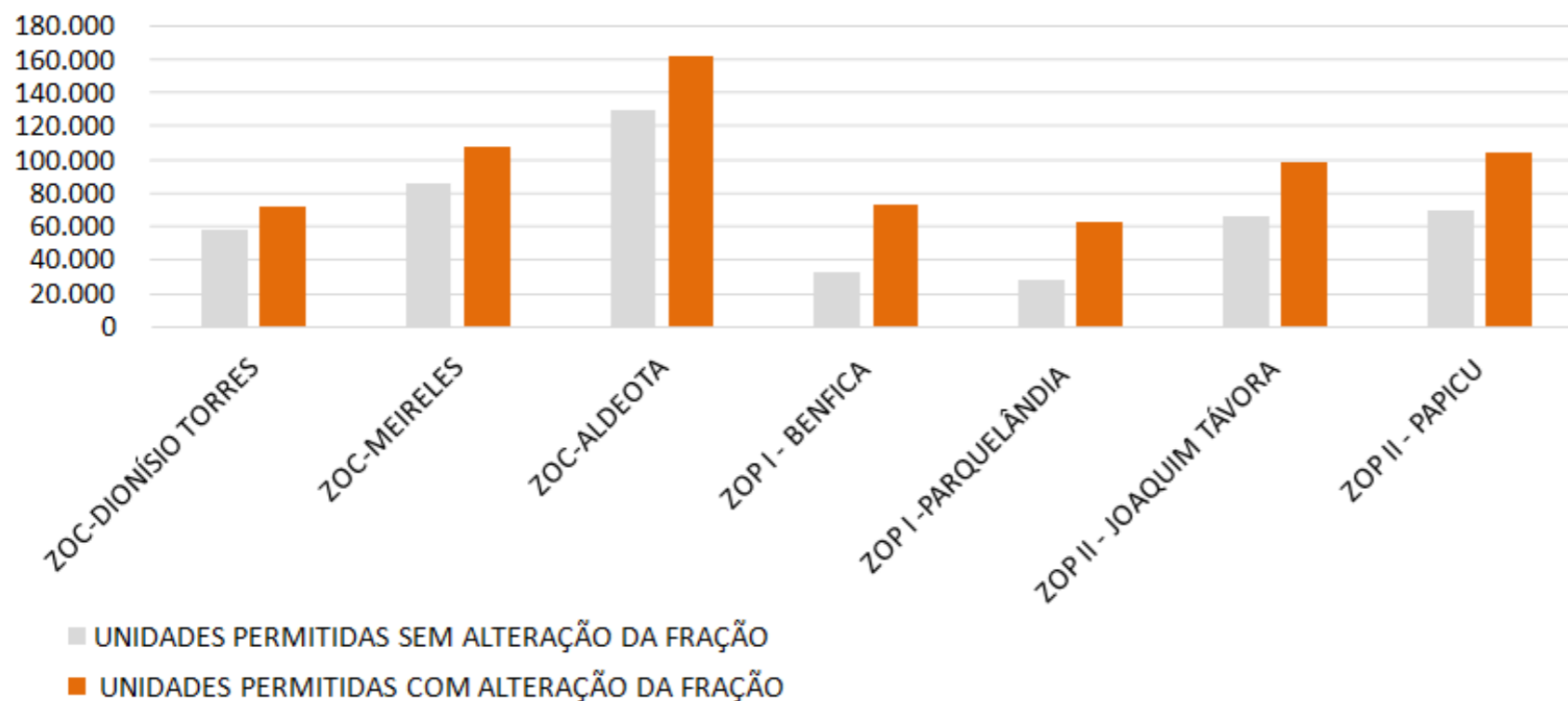
dos novos negócios de
Fortaleza estão em ZEDUS

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Fração do Lote: Possibilidade de Ampliar a Oferta de Habitação em Fortaleza

Quadro comparativo da Fração do Lote



RESULTADOS 2017-2018

Status
Vigente.

Resultado

Lei nº 243/2017

da Fração do Lote,
publicada em 21 de
dezembro 2017.

Exemplo de Acréscimos

Benfica

+ 125% unidades

Papicu

+ 50% unidades

Aldeota e Meireles

+ 25% unidades

Incentivos & Regulamentações

Projeto Código da Cidade

- Sistema simplificado de licenciamento.
- Permite atividades econômicas em residências unifamiliares e multifamiliares.
- Incentiva as atividades econômicas inovadoras como *Coworkings*, *StartUps*, *Food Trucks*
- Estabelece certificações ambientais para construções e atividades econômicas sustentáveis.
- Regulamentação de unidades compactas.
- Estimula o *Retrofit* para edificações existentes.
- Cria o Licenciamento único.
- Promove a Nova Economia.

RESULTADOS 2017-2018

Status

Em andamento.

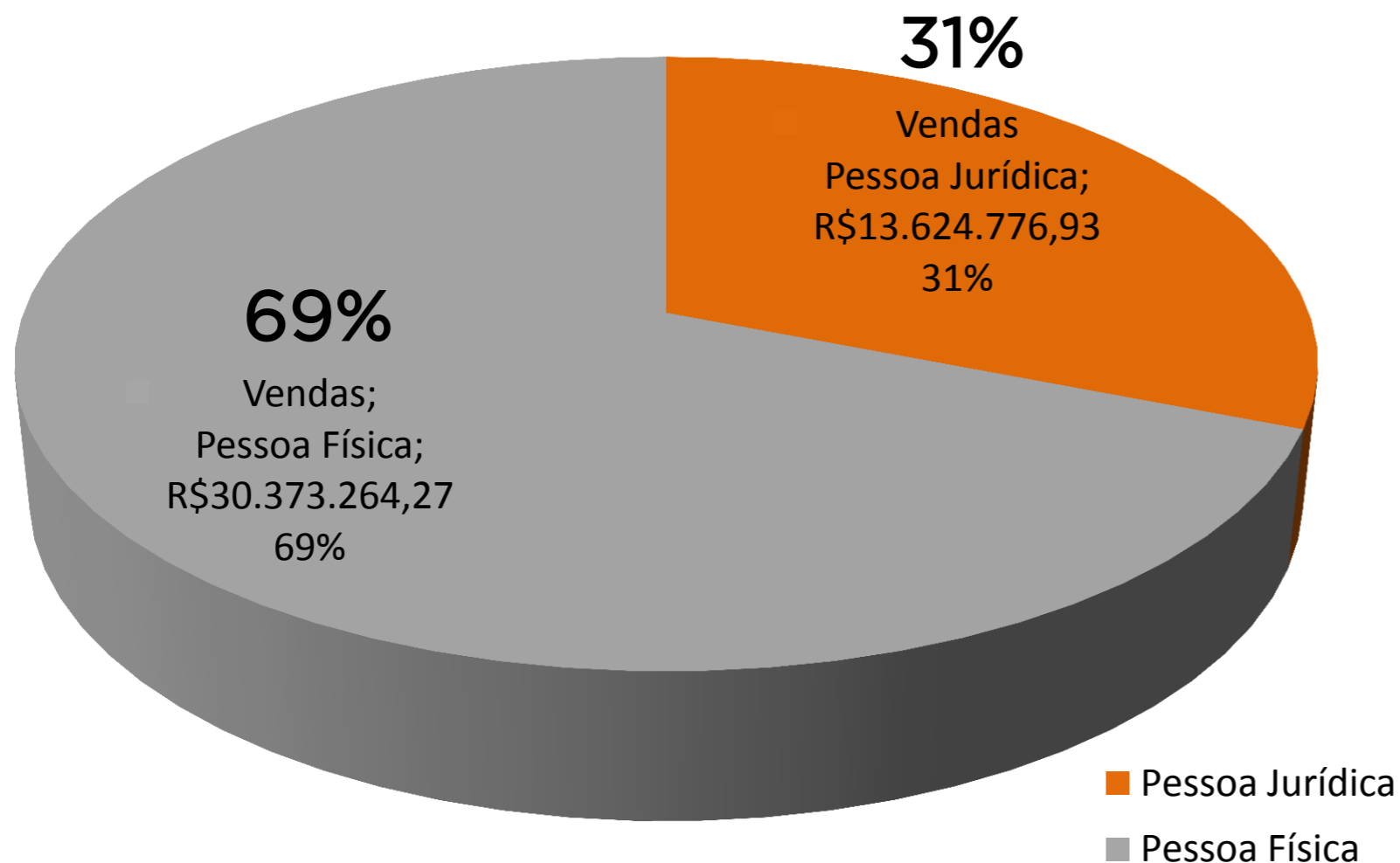
Desafios

Aguardando aprovação da Câmara Municipal de Fortaleza

Incentivos & Regulamentações

Projeto REFIS

Ampliar a regularização Fiscal do Município de Fortaleza decorrente da crise financeira que assola o Brasil desde 2016.



RESULTADOS 2017-2018

Status
Concluído

R\$ 43.998.041,20
negociados

9.186
Regularizações

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

- As operações que estão em desenvolvimento proporcionarão a o longo do prazo de concessão um retorno econômico e social para a cidade, e uma grande economia de custeio para o município.

R\$ 1,1 bi

Investimento
privado total

R\$ 151 mi

Outorgas

R\$1,2 bi

Economia total

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Operações Lançadas	Operações em Desenvolvimento	A serem desenvolvidas
<ul style="list-style-type: none">• Energia Educação• Roda Gigante• WI-FOR• Modernização de Terminais• Antenas• Quiosques nas praças	<ul style="list-style-type: none">• Energia Saúde• Estacionamento• Construção e manutenção de escolas	<ul style="list-style-type: none">• Expandir o programa de energia limpa para outros órgãos• Otimização do uso dos ativos imobiliários do município• Operação e manutenção de mercados públicos• Concessão dos espigões da Avenida Beira-Mar• Gestão do consumo de água nos órgãos públicos

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Energia Educação

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Descrição	Projeto de geração de energia distribuída no âmbito da resolução 486/2012 na ANEEL, no qual o ente privado realiza o investimento e a gestão dos parques que irão prover energia no intuito de reduzir os gastos da prefeitura com energia em até 20%.
Investimento total	R\$ 42 milhões
Prazo	Duração de 20 anos
Economia	R\$ 84 milhões

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Modernização de Terminais

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Descrição	<p>O município de Fortaleza conta, hoje, com sete terminais de ônibus fechados e dois terminais abertos (Coração de Jesus e Estação).</p> <p>A gestão e operação dos terminais passará a ser de responsabilidade do ente privado, que poderá realizar a exploração do potencial imobiliário da área, com construção de prédios em conformidade com padrões a serem definidos pela prefeitura</p>
Investimento total	R\$ 375 milhões
Prazo	35 anos
Economia	R\$ 1 bilhão
Outorga	A ser definida

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Reforma, Construção e Manutenção de escolas

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Descrição	O ente privado deverá realizar atividades não relacionadas as áreas pedagógicas, ficando exclusivamente responsável por atividades como reforma, limpeza, segurança e manutenção predial, possibilitando assim que a prefeitura possa focar na melhoria dos serviços educacionais para os estudantes. Também serão realizados investimentos por parte do setor privado na construção e reforma de novas escolas, no total de 55 escolas
Investimento total	R\$ 400 milhões
Prazo	20 anos

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPs) E CONCESSÕES

Projeto Fortaleza Bus



- 02 ônibus panorâmicos com capota retrátil
- 26,8 km de circulação
- Sistema bilíngue, podendo aumentar para três de acordo com a demanda.
- Capacidade para 67 pessoas.
- Valor do bilhete: R\$65,00.
- Percurso de 30 minutos.

Lançamento

Novembro 2018

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Projeto

Estudo para identificação de áreas de interesse para o desenvolvimento de Operações Urbanas Consorciadas (OUCs).

Estudo finalizado em março/2018

Resultados

15

Novas oportunidades

De Operações Urbanas Consorciadas

6

Prioritárias

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



OESTE

1. Parque Raquel de Queiroz
2. Francisco Sá
3. Parangaba

CENTRO

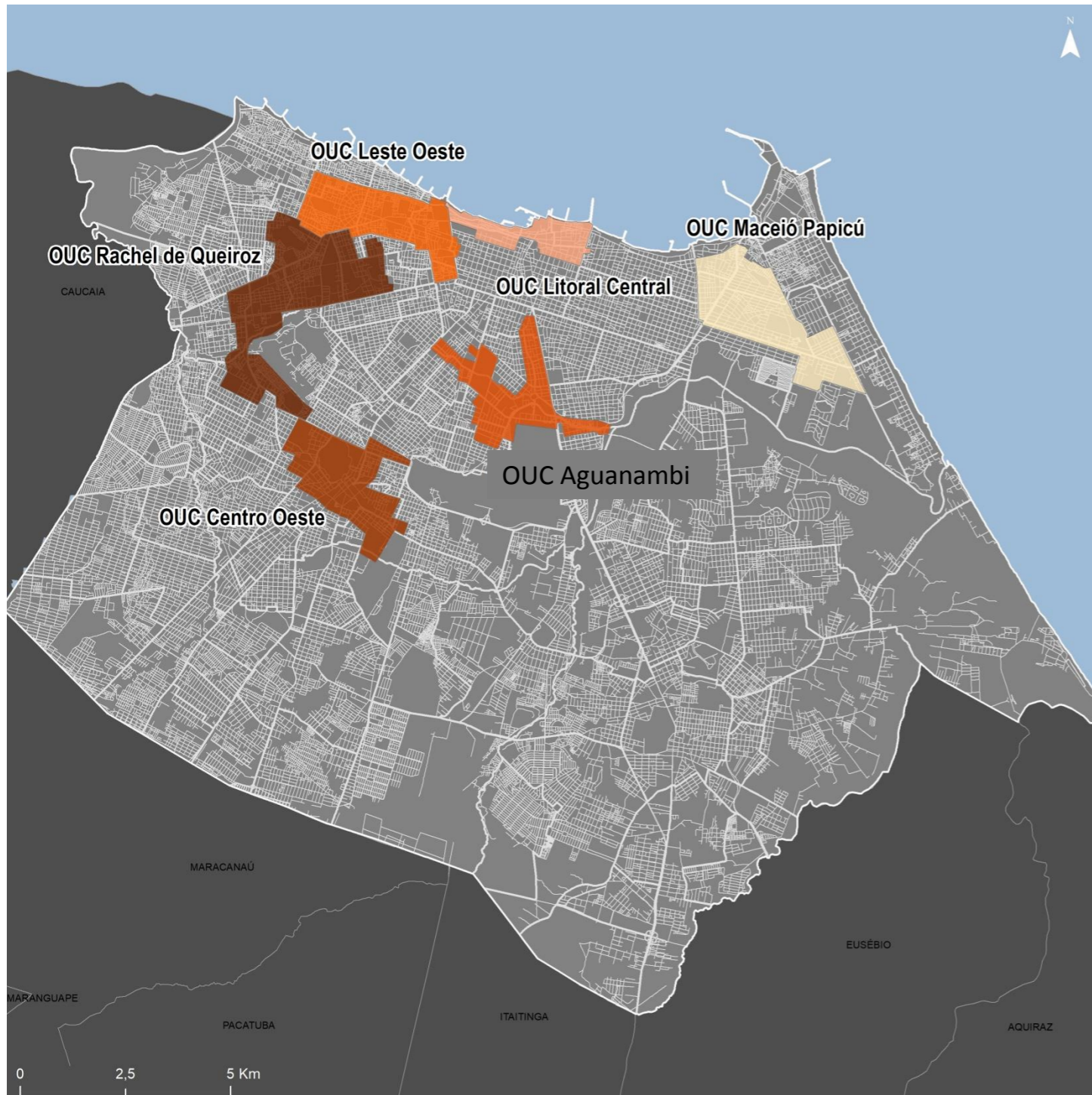
4. Litoral Central - Praia de Iracema
5. Oeste Central - Jacarecanga
6. Leste Central - Riacho Pajeú
7. Aeroporto
8. Fátima
9. BRT - Aguanambi/BR 116

LESTE

10. Zona Portuária
11. Maceió - Papicu
12. Messejana
13. Praia do Futuro I
14. Praia do Futuro II
15. Sapiroanga

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



OUCs Prioritárias com Minutas de leis finalizadas

- OUC Litoral Central (em estudo)
- OUC Raquel de Queiroz
- OUC Aguanambi
- OUC Centro-Oeste
- OUC Leste-Oeste
- OUC Maceió-Papicu

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Cenário com as 6 OUCs Prioritárias implantadas
(10 anos):

Geração de empregos:

217 mil

novos empregos

Mercado imobiliário (VGV):

Acréscimo de

17,2 bi

Sem OUC

Com OUC

13,4

Bilhões

30,6

Bilhões

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OUTORGA ONEROSA DA ALTERAÇÃO DE USO

Contrapartidas para

Investimentos em

Infraestrutura Urbana

R\$ 49.028.980,86

Até setembro 2018

Processos com
pagamento já
iniciado



Processos com termo
de compromisso
firmados



R\$ 63.232.749,37

Até setembro 2019

Processos já aprovados
pela CPPD, com termo de
compromisso a assinar

R\$ 89.191.770,13

Até o final de 2019

Processos
atualmente em
análise



R\$ 162.786.100,91

Até o final de 2020

6 processos com pagamento iniciado
Arrecadação até setembro 2018
R\$ 49.028.980,86

3 processos com termos de compromisso assinados
valor que vai entrar até 2019
R\$ 14.203.768,51

ESTIMATIVAS:

5 processos já aprovados em CPPD – R\$ 25.959.020,76
5 processos em análises – R\$ 73.594.330,78

Desburocratização

Projeto Fortaleza Online

Licenciamento Informativo

Não há análise documental. Vistorias são posteriores a emissão da licença.

Sistema e Cidadão

Não há intervenção humana no procedimento de licenciamento

Os principais serviços
de Licenciamento de forma
Online e imediata



Conceitos

Mobilidade

É obrigação do Poder Público estar com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

Inclusão

Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.

Agilidade

Oportunidades de negócios não esperam. licenças emitidas imediatamente ou em até 30 minutos.

Credibilidade

Acreditamos na informação do cidadão. A informação errada será severamente punida.

Responsabilidade Compartilhada

O processo de licenciamento é informativo, onde os envolvidos são corresponsáveis.

Transparência

Todos os documentos emitidos estão à disposição de todos os cidadãos fortalezenses.

Desburocratização

Fortaleza Online

A Prefeitura de Fortaleza com o Cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

Desburocratização

Projeto

Fortaleza Online

30 serviços disponíveis ao cidadão

10 tipos de licenças emitidas de forma gratuita e imediata

90% dos licenciamentos são online

30 minutos

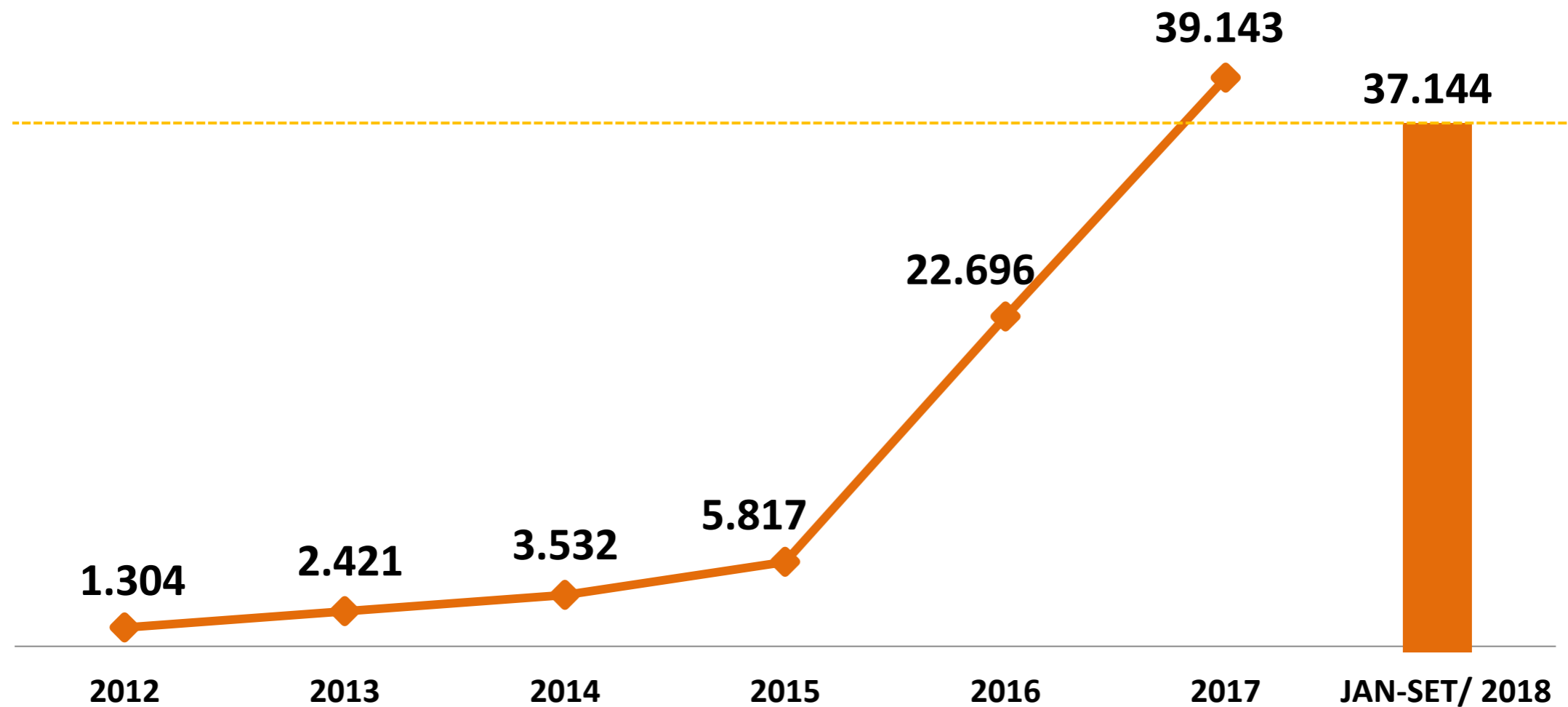
NOVO tempo de emissão

de alvarás e licenças mediante

compensação bancária

Desburocratização

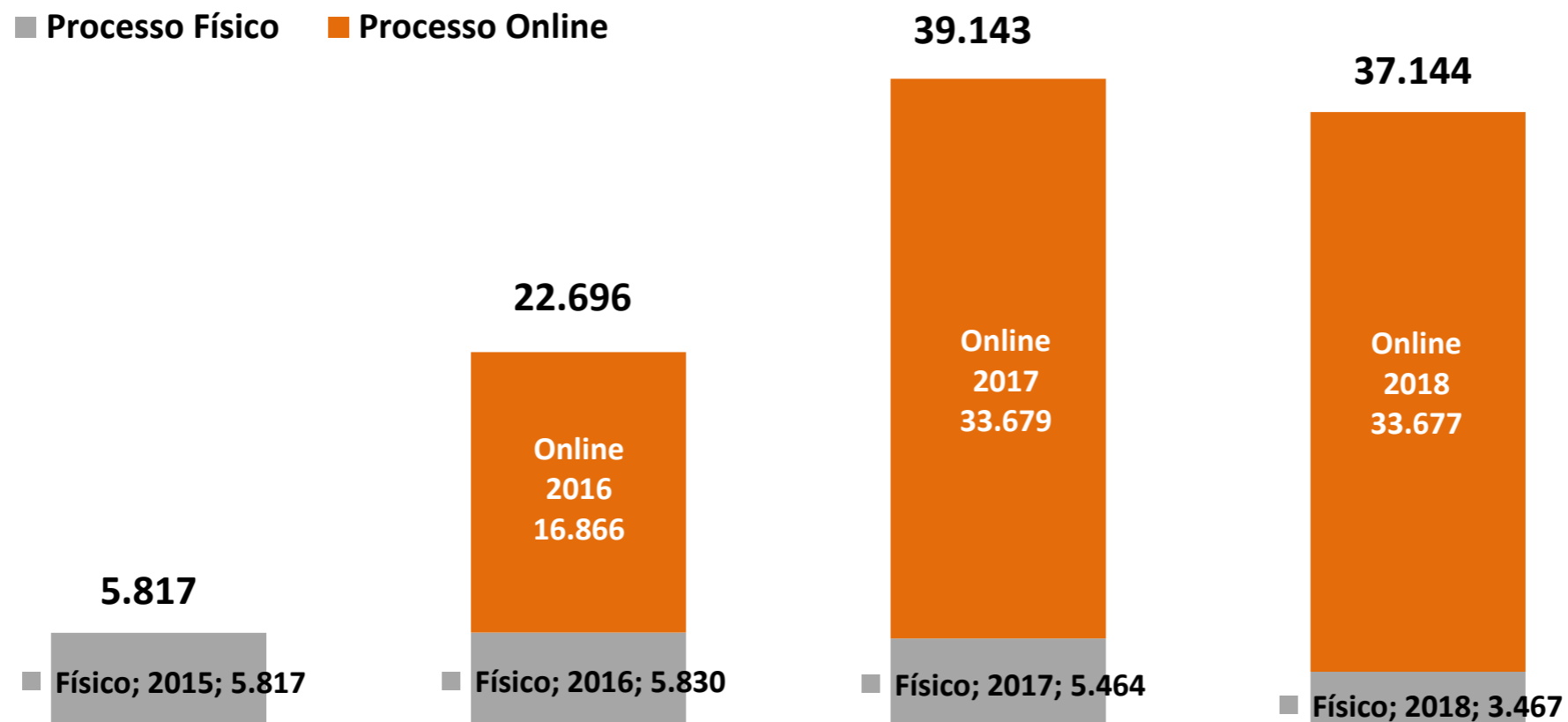
Evolução do Licenciamento em Fortaleza
Número de licenças emitidas/ano
(Licenças para Construção, Licenças Ambientais etc.)
30 setembro 2018



Desburocratização

Evolução do Licenciamento em Fortaleza Número de licenças emitidas Online x Físico/ano 30 setembro 2018

90%
online



Desburocratização

Consultas de Adequabilidade (Primeiro serviço do Fortaleza Online)

Dados de 30-set-2018

E O MEU NEGÓCIO NA
CIDADE?
“PODE” OU “NÃO PODE”?

ANTES:
80 consultas por
SEMESTRE

DEPOIS:
250 consultas
por DIA

250 NOVOS NEGÓCIOS DIARIAMENTE SENDO PROSPECTADOS EM FORTALEZA

FERRAMENTA INDISPENSÁVEL PARA UM
PLANEJAMENTO DINÂMICO E CONTROLE EFETIVO

Desburocratização

Fortaleza Online SERVIÇOS DISPONÍVEIS

- Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)
- Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)
- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)
- Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco
- Alvará de Construção Online
- Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco
- Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco
- Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil
- Licença Ambiental Simplificada para a Construção Civil – LAS Construção
- Licença ambiental simplificada para atividades – LAS Atividades
- Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental de Antenas - LIUA
- Isenção de LIUA
- Renovação do Alvará de Construção
- Renovação do Alvará de Funcionamento Fácil
- Renovação da Licença Sanitária
- Regularização da LAS Atividades
- Renovação do Al. de Funcionamento Regular
- Isenção da Licença Sanitária
- Regularização da LAS Construção
- Certidão de Viabilidade LIUA
- Regularização de LIUA
- Simulador de Taxas
- Alteração de Alvará Funcionamento Fácil
- Alteração de Alvará de Funcionamento Regular
- Compartilhamento de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental – LIUA
- Regularização de Compartilhamento de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental – LIUA
- Termo de Conclusão de Obra – LIUA
- Autorização para Eventos em Espaço Público

Desburocratização

Fortaleza Online

SERVIÇOS AGUARDANDO APROVAÇÃO DO CÓDIGO DA CIDADE

- Alvará de Funcionamento Regular
- Isenção de Licença Sonora Estabelecimentos
- Licença Sonora Estabelecimentos
- Renovação Licença Sonora Estabelecimentos
- Isenção de Licença de Publicidade
- Licença de Publicidade
- Renovação de Licença de Publicidade

Desburocratização

Fortaleza Online PRÓXIMOS SERVIÇOS

- Certidão Online (logradouro, numero, confinantes e limite) **
- Simulação do Cálculo da Outorga**
- Habite-se integrado com a SEFIN***
- Alteração Durante a Obra***
- Reparos Gerais***
- Parecer Técnico***
- Renovação da Licença Ambiental Simplificada para Atividades***
- Renovação da Licença Ambiental Simplificada para Construção***
- Acréscimo e Reforma ***
- Cadastro Técnico ***
- Licença Sanitária para atividades de Alto Risco
- Licença de Operação para E.T.E.
- Habite-se para E.T.E.
- Autorização de Funcionamento da Propaganda Volante
- Licença Ambiental Regular
- Licenciamento Único para Funcionamento
- Licenciamento Único para Construção

** Em desenvolvimento e Aguardando a Aprovação do Código da Cidade

*** Produtos em fase de análise de requisitos

Desburocratização

ECONOMIA

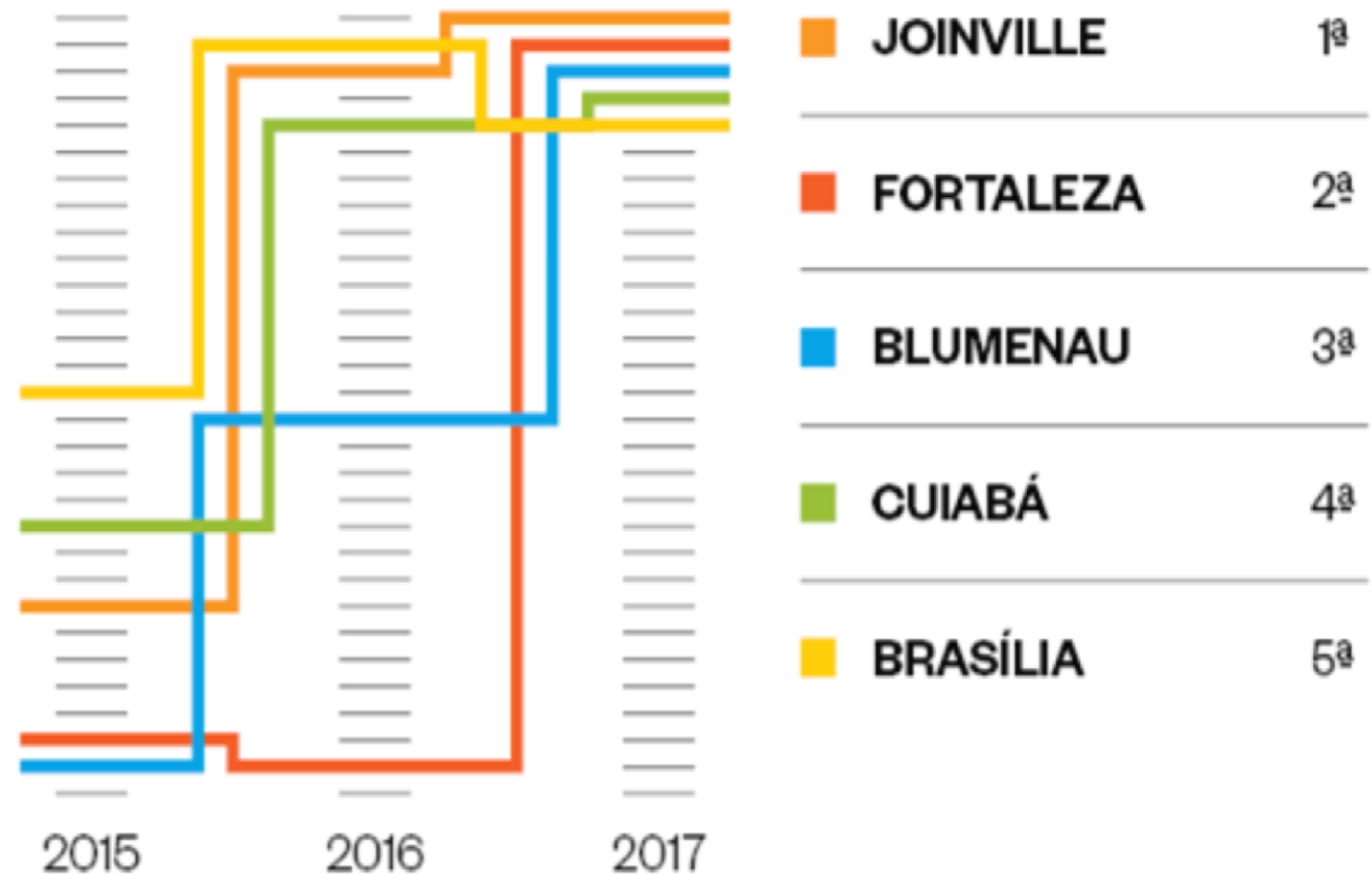
As cidades que plantam empregos

Fortaleza dispara na pesquisa das cidades brasileiras que mais facilitam os negócios. Joinville e Cuiabá também fazem bonito

SAMANTHA LIMA, DE FORTALEZA, E DANIELA SIMÕES -
05/11/2017 - 10h00 - Atualizado 07/11/2017 09h27

As mais bem colocadas em ambiente regulatório e sua evolução nos últimos dois anos

Cinco líderes no quesito em 2017



Fonte; Endeavor.
Cidades Empreendedoras, 2018.

Desburocratização

Fortaleza

**A melhor capital do Brasil
em Ambiente Regulatório**

Desburocratização

Projeto

Avaliação Automática do ITBI

Antes

4 dias

Hoje

18 minutos

75%

Avaliações de ITBI Online

**2.150 avaliações online
somente nos meses de julho
e agosto de 2018.**

Mercado de Trabalho

NORDESTE Emprego jan/mai 2018

1º	São Luiz - MA	7527
2º	Fortaleza - CE	5380
3º	Maceió - AL	1820
4º	João Pessoa - PB	1235
5º	Salvador - BA	771
6º	Terezina - PI	-54
7º	Natal - RN	-1018
8º	Aracaju - SE	-1810
9º	Recife - PE	-3460

Saldo Positivo
de empregos

Mercado de Trabalho

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Meu carrinho empreendedor	150 carrinhos entregues
Feiras de Pequenos Negócios	1.324 feiras realizadas e 2.060 artesãos cadastrados
Mulher Empreendedora	87 empreendimentos assistidos e 183 empreendedores beneficiados
Programa de Empreendedorismo Sustentável	16.803 atendimentos
Grupos de Economia Solidária	59 grupos (2.060 artesãos cadastrados)
Incubadora de Empresas - Startups	75 startups (Edital lançado e projeto em andamento.)

CAPACITAÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Capacitações e Consultorias	R\$ 300.000,00

Mercado de Trabalho

Lançamento

Janeiro de 2019

Projeto

Rede Municipal de Qualificação - REMUQ

Portal de oportunidades para o trabalhador, oferecendo ações de qualificação profissional do poder público, iniciativa privada e organizações da sociedade civil.

Objetivo de fomentar, potencializar e otimizar a formação continuada do trabalhador, focando na eficiência e eficácia do serviço de qualificação profissional.



Mercado de Trabalho

Projeto

Rede Municipal de Qualificação - REMUQ

Benefícios

PARA GESTÃO DO MUNICÍPIO

- Gestão dos cursos ofertados pelas diversas secretarias
- Entendimento quanto a qualificação
- profissionalizante em Fortaleza
- Integração com Vagas de Emprego
- Ferramenta de análise (BI) das informações coletadas pelo portal

PARA O CIDADÃO

- Possibilidade de criar uma trilha de qualificação
- Apoio vocacional ao usuário
- Local centralizado para buscar informações sobre cursos
- Cursos com o Selo REMUQ de qualidade

Resultados Globais

Fortaleza
Competitiva



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Resultados Globais

Setor de Serviços

Valor Agregado

de jan/ago 2016 - jan/ago 2017

de jan/ago 2017 - jan/ago 2018

**-6,5% no
faturamento**
das empresas



Aumento de
**20% no
faturamento**
das empresas

**Turismo
Clínicas médicas
Academia
Salões de Beleza**

Estão entre os 15 setores de maior
faturamento

Resultados Globais

Setor de Serviços

20,6% de crescimento no total do setor*.

83% dos segmentos do setor Serviços aumentaram seu faturamento nos últimos 12 meses.

Isto significa que:

Do total de **53** segmentos do setor Serviços,

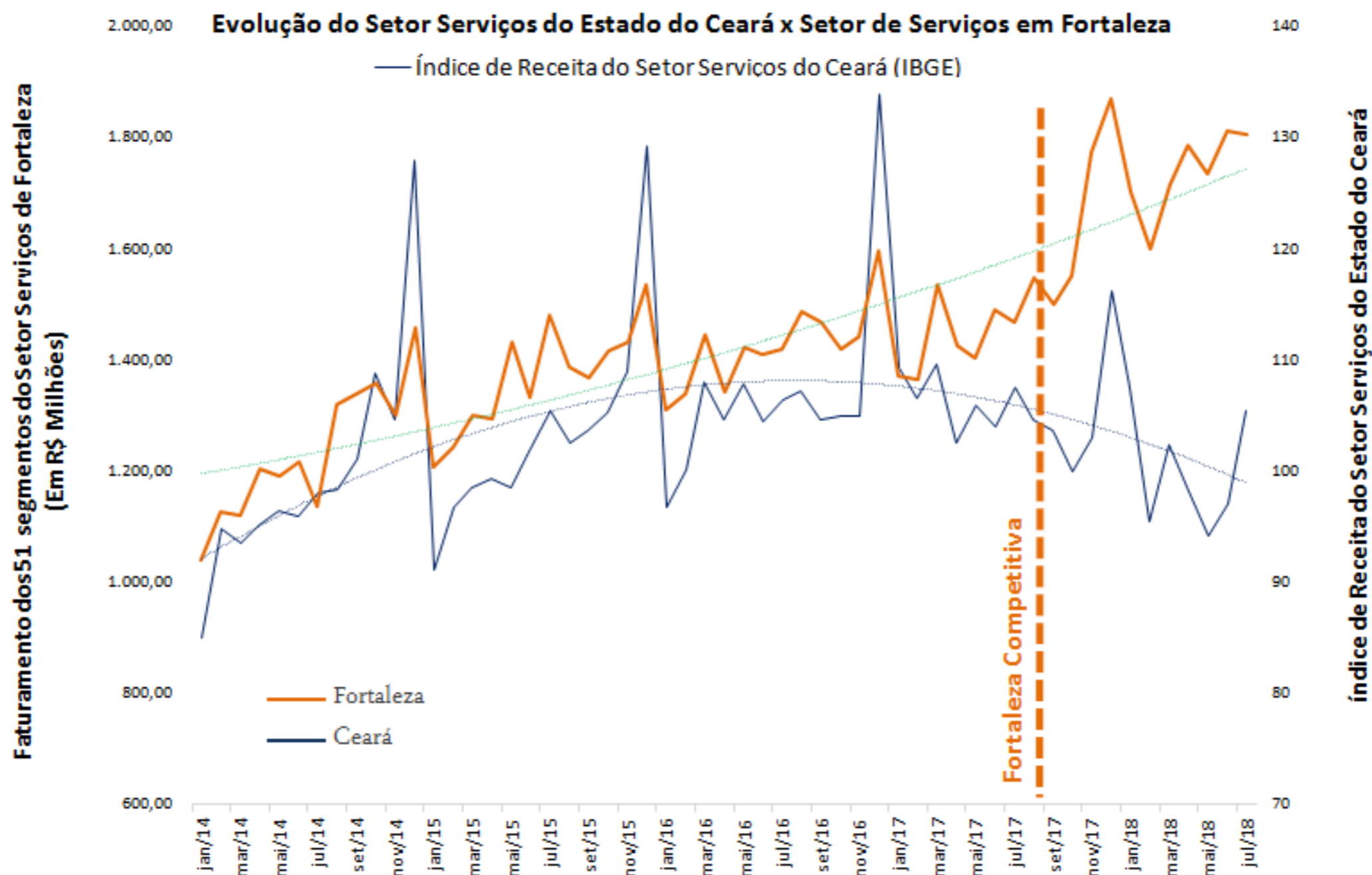
44 aumentaram seu faturamento.

*Sem empresas dos segmentos de Administração Pública

Resultados Globais

Setor de Serviços

Se distancia positivamente da média do Ceará



Resultados Globais

- Elevado número de ações que viabilizam elevação do potencial de novos negócios na cidade;
- Redução da distância da economia local para a média nacional;
- Geração de emprego mesmo com economia nacional em crise;
- Resultados favoráveis, inclusive em termos reais, para parcela majoritária e representativa dos segmentos em período de economia nacional estagnada;

Obrigado!

Fortaleza
Competitiva



Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente