



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente



Fortaleza Cidade Sustentável

O Porque do Fortaleza Cidade Sustentável (FCS)

- Implantar os Projetos da Política Municipal de Meio Ambiente
- Cumprir os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS)

Proposta

- Investimentos em saneamento e espaços públicos, revitalização e recuperação de áreas verdes como os principais parques da Cidade;
- Implantação de operações urbanas consorciadas (OUC);
- Fortalecimento Institucional;

Objetivos do FCS

- Fortalecer a capacidade do Município de Fortaleza para o planejamento do uso da solo.
- Melhorar o ambiente urbano e reabilitar os espaços públicos, através de intervenções em áreas selecionadas da Bacia Vertente Marítima e do Parque Rachel de Queiroz

Beneficiários

- 319,774 pessoas diretamente (53% mulheres)
- Toda população de Fortaleza (2,6 milhões) indiretamente

Valor

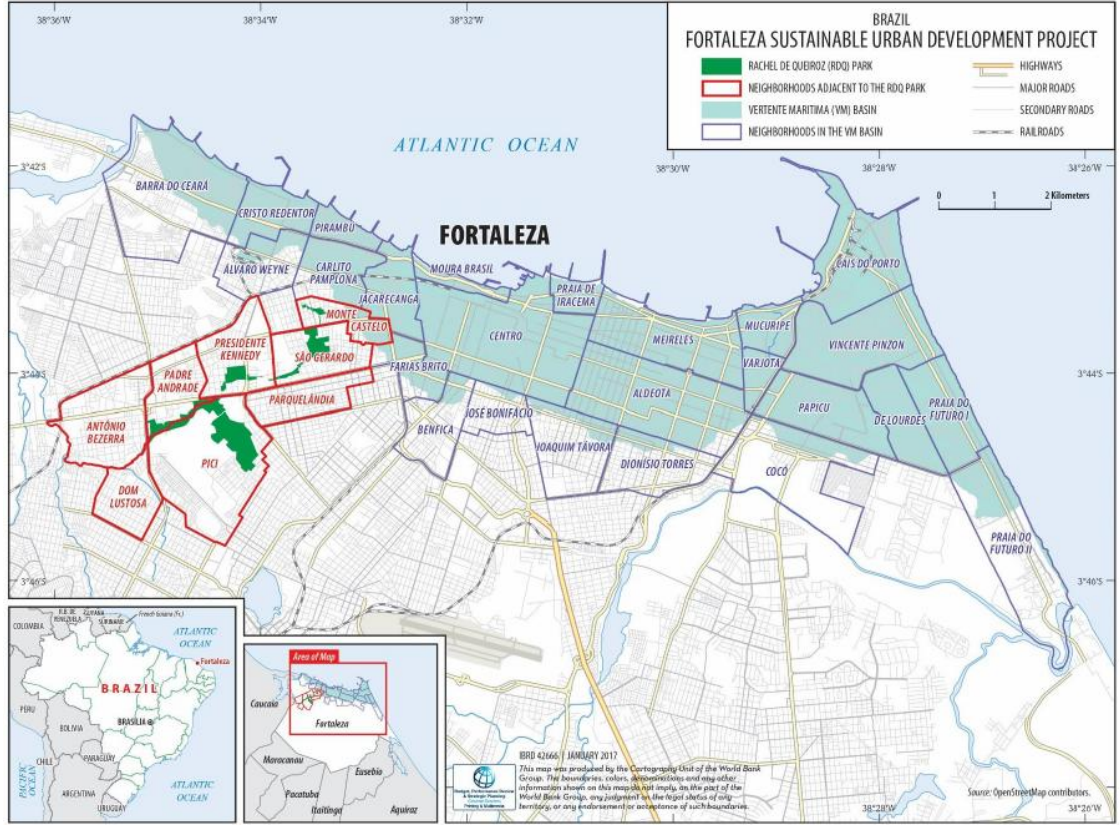
U\$ 146,6 milhões (aproximadamente meio bilhão de reais)

Prazo de Execução

06 anos

O Projeto

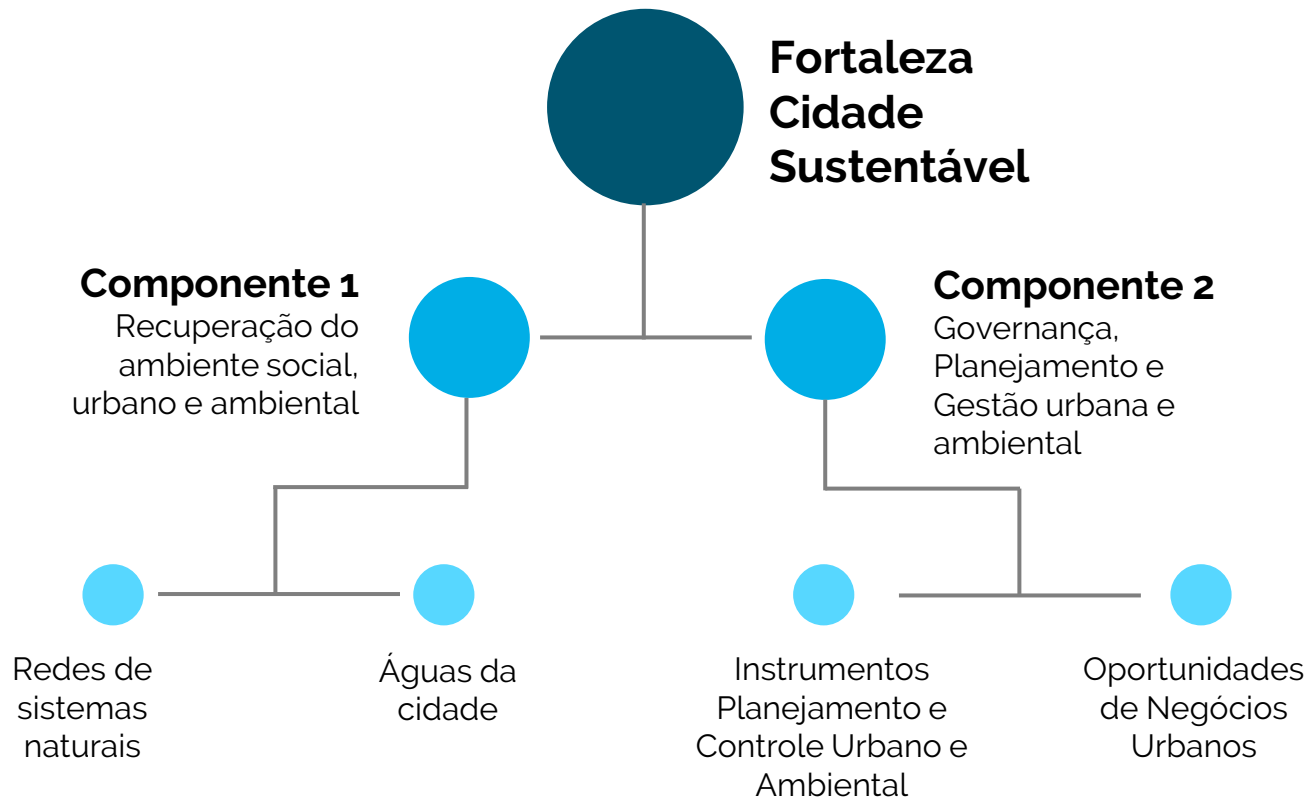




Área de atuação

Fonte: Project Appraisal Document - PAD

Estrutura do Fortaleza Cidade Sustentável

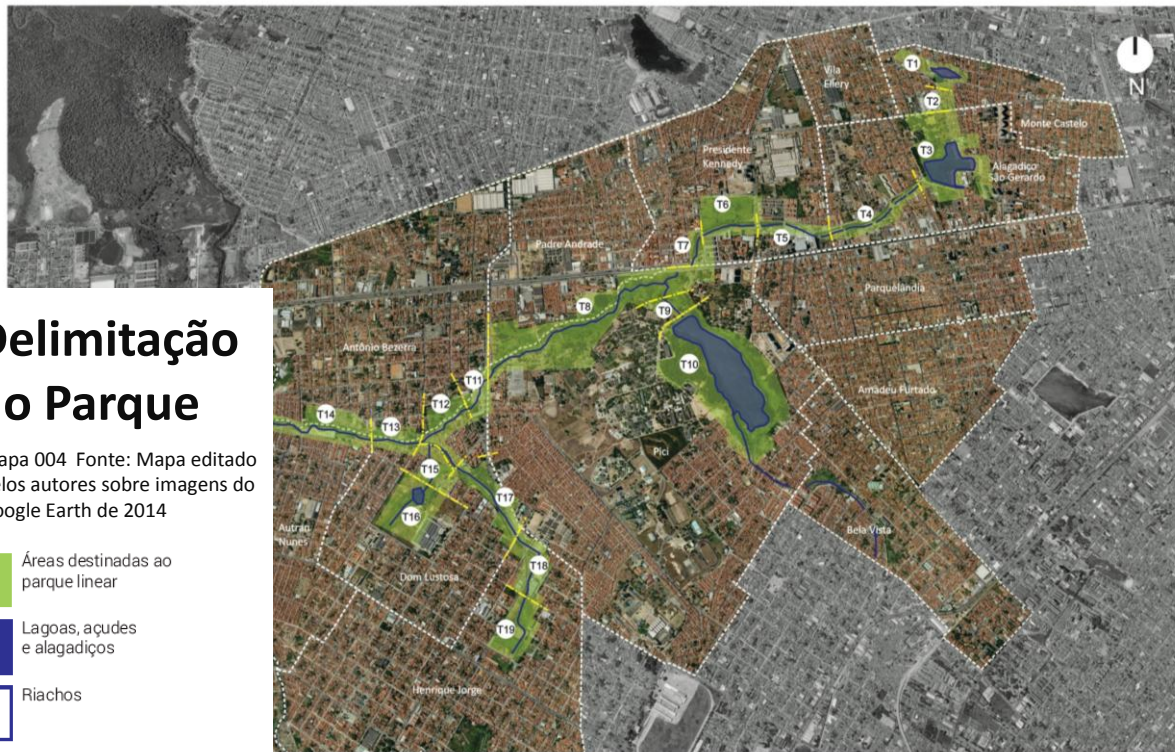


Matriz de Investimento

ITEM	COMPONENTES/INTERVENÇÕES	TOTAL COMPONENTE		FONTES			
		REAL	DOLAR	PMF		BIRD	
		R\$	\$	REAL	DOLAR	REAL	DOLAR
1.	RECUPERAÇÃO DO AMBIENTE SOCIAL, URBANO E AMBIENTAL (Urban and Environmental Restoration)	R\$ 513.100.000,00	\$146.600.000,00	R\$ 256.550.000,00	\$ 73.300.000,00	R\$ 256.550.000,00	\$ 73.300.000,00
		R\$ 225.331.000,00	\$ 64.380.285,71	R\$ 42.981.000,00	\$ 12.280.285,71	R\$ 182.350.000,00	\$ 52.100.000,00
1.1	REDE DE SISTEMAS NATURAIS (Restoration of Rachel de Queiroz (RDQ) Park)	R\$ 160.502.000,00	\$ 45.857.714,29	R\$ 29.252.000,00	\$ 8.357.714,29	R\$ 131.250.000,00	\$ 37.500.000,00
1.2	ÁGUAS DA CIDADE (Reducing point-source pollution along Vertente Marítima (VM) coastline)	R\$ 64.829.000,00	\$ 18.522.571,43	R\$ 13.729.000,00	\$ 3.922.571,43	R\$ 51.100.000,00	\$ 14.600.000,00
2.	GOVERNANÇA, PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA E AMBIENTAL (Strengthening Planning and Land-based Financing)	R\$ 266.069.000,00	\$ 76.019.714,29	R\$ 213.569.000,00	\$ 61.019.714,29	R\$ 52.500.000,00	\$ 15.000.000,00
2.1.	INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO E AMBIENTAL (Upgrade of planning instruments and licensing tools)	R\$ 64.029.000,00	\$ 18.294.000,00	R\$ 29.029.000,00	\$ 8.294.000,00	R\$ 35.000.000,00	\$ 10.000.000,00
2.2	OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS URBANOS (Design and structuring of Urban Operation Raquel de Queiroz.)	R\$ 202.040.000,00	\$ 57.725.714,29	R\$ 184.540.000,00	\$ 52.725.714,29	R\$ 17.500.000,00	\$ 5.000.000,00
3.	GESTÃO DO PROGRAMA	R\$ 21.058.625,00	\$6.016.750,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.058.625,00	\$ 6.016.750,00
3.1	SUPERVISORA DE OBRAS	R\$ 9.310.000,00	\$2.660.000,00	R\$ -	\$0,00	R\$ 9.310.000,00	\$2.660.000,00
3.2	FORTELECIMENTO DA CAPACIDADE FINANCEIRA	R\$ 840.000,00	\$240.000,00	R\$ -	\$0,00	R\$ 840.000,00	\$240.000,00
3.3	FORTELECIMENTO DA CAPACIDADE DE LICITAÇÃO	R\$ 1.050.000,00	\$300.000,00	R\$ -	\$0,00	R\$ 1.050.000,00	\$300.000,00
3.4	APOIO A UGP (CONSULTORES INDIVIDUAIS, AT, TREINAMENTOS...)	R\$ 9.858.625,00	\$2.816.750,00	R\$ -	\$0,00	R\$ 9.858.625,00	\$2.816.750,00
	FRONT - END - FEE (0,25%)	R\$ 641.375,00	\$183.250,00	R\$ -	\$ -	R\$ 641.375,00	\$ 183.250,00

Componente 1: Recuperação do Ambiente Social, urbana e Ambiental

Subcomp.1.1: Rede de Sistemas Naturais

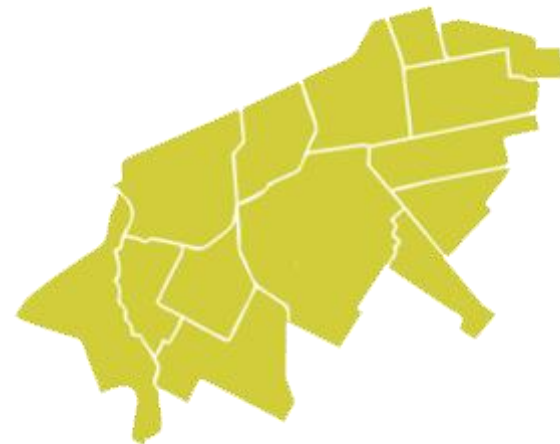


Fonte: Mapa produzido pelos autores.

Permitir a integração entre o meio ambiente construído e o natural, visando a melhoria da qualidade de vida dos habitantes de Fortaleza através da revitalização e ampliação de áreas verdes no município.

Tem como foco principal a implantação do Parque Rachel de Queiroz

Parque Rachel de Queiroz



ÁREA TOTAL

203 ha

EXTENSÃO

10 km

PESSOAS

285 mil

DENSIDADE

140 mil hab/km²

BAIRROS

14

INFLUÊNCIA

2.218 ha

Parque Rachel de Queiroz

Intervenções

TRECHO 03

Equipamentos mantidos

- 01 Quadra futebol areia
- 01 Anfiteatro
- 01 Área de bosque

Equipamentos propostos

- 01 Playground
- 01 Degraus verdes
- 01 Espaço saúde
- 01 Pista de cooper / ciclofaixa lazer
- 01 Apoio policial+wc+Espaço leitura

TRECHO 05

Equipamentos mantidos

- 01 Playground
- 01 Área de alongamento
- 01 Espaço saúde
- 01 Coreto

TRECHO 04

Equipamentos mantidos

- 01 Quadra futebol areia
- 01 Área de alongamento
- 01 Playground
- 01 Pista de cooper

Equipamentos propostos

- 01 Playground
- 01 Alongamento+espiribol

TRECHO 06

Equipamentos propostos

- 01 Campo de futebol gramado
- 02 Quadras vôlei de areia
- 01 Quadra futebol areia
- 01 Alongamento+espiribol
- 02 Playgrounds
- 01 Apoio policial+Espaço leitura
- 01 Apoio policial +wc
- 02 Espaços saúde
- 01 Viveiro de mudas
- 06 Áreas de bosque

TRECHOS 08/09

Equipamentos mantidos

- 04 Áreas de bosque
- Equipamentos propostos
- 02 Quadras poliesportivas
 - 02 Quadras vôlei de areia
 - 01 Quadra futebol areia
 - 01 Skatepark
 - 01 Alongamento+espiribol
 - 03 Playgrounds
 - 03 Espaços saúde
 - 16 Áreas de bosque
 - 02 Apoios policiais
 - 01 Apoio policial +wc+ Educação Ambiental
 - 01 Apoio +wc



Parque Rachel de Queiroz

Trecho IV



Parque Rachel de Queiroz

Trecho IV



Parque Rachel de Queiroz

Trecho VI



Parque Rachel de Queiroz

Trecho VI



Parque Rachel de Queiroz

Trecho VI

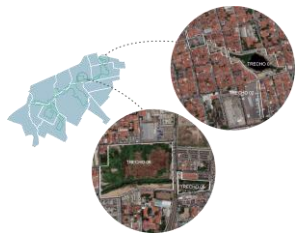


Parque Rachel de Queiroz

Trecho VI

Parque Rachel de Queiroz

Fases de Implantação

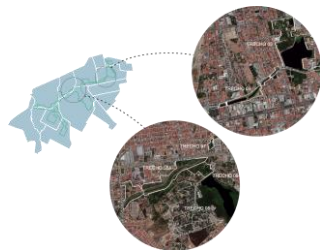


Etapa 1: Trechos 1, 2, 5 e 6

Cronograma de Implantação

- Edital: 1º. Semestre de 2019;
- Início das Obras: 2º semestre de 2019;
- Prazo de execução: 12 meses.

PRQ - ETAPA 01	
TRECHO	VALOR
TRECHO 01	2.923.200,92
TRECHO 02	
TRECHO 05	787.546,61
TRECHO 06	13.541.953,94
ADM. DA OBRA	789.115,08
TOTAL	15.118.615,63

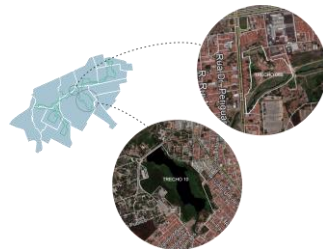


Etapa 2: Trechos 3, 4, 8A e 9

Cronograma de Implantação

- Edital: 1º. Semestre de 2020;
- Início das Obras: Início de 2021;

PRQ - ETAPA 02	
TRECHO	VALOR
TRECHO 03	5.595.834,63
TRECHO 04	1.393.526,56
TRECHO 08A	13.538.764,76
TRECHO 09	
TOTAL	20.528.125,95



Etapa 3: Trechos 7, 8B e 10

Cronograma de Implantação

- Edital: Início de 2021;
- Início das Obras: 2º Semestre de 2021;

PRQ - ETAPA 03	
TRECHO	VALOR
TRECHO 07	2.922.921,03
TRECHO 08B	8.203.866,71
TRECHO 10	1.708.799,09
TOTAL	12.835.586,83

Demais trechos (11 ao 19)

Até segundo semestre de 2024, por meio das contrapartidas da Operação Urbana Consorciada (OUC) Raquel de Queiroz.

Resultados Esperados

Recuperação Ambiental

- Recuperação de microecossistema em meio ao espaço urbano
- Recuperação da mata ciliar e da qualidade da água
- Criação de microclima, gerando conforto térmico local
- Melhoria do sistema de drenagem na ár

Social

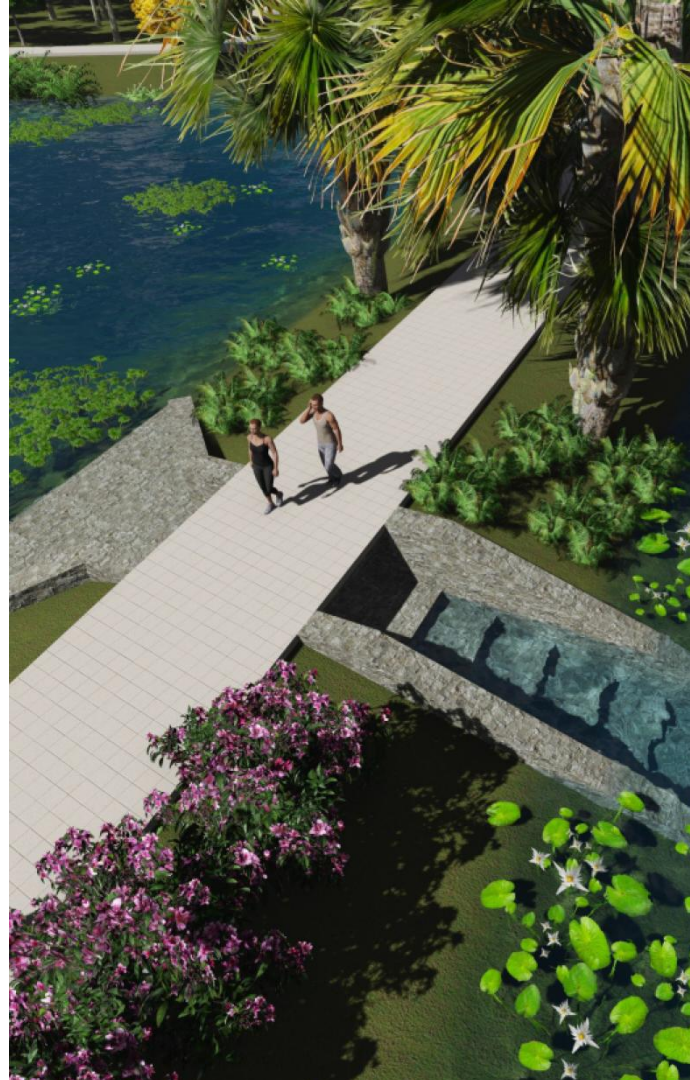
- Ocupação dos espaços públicos
- Criação de novos polos atrativos para lazer
- Melhorar a qualidade de vida e o bem estar da população
- Fortalecer sentimento de pertença

Infraestrutura

- Implantação de serviços básicos de saneamento
- Acessibilidade inclusiva
- Implantação de iluminação, paisagismo, sinalização, mobiliário para áreas externas e equipamento esportivo
- Aumento do fluxo de pedestres e de bicicletas

Econômica

- Valorização socioambiental e econômica das áreas de entorno do parque
- Alavancar investimentos municipais existentes e futuros na área
- Impulsionar o desenvolvimento econômico
- Promover o envolvimento do setor privado na implantação das contrapartidas por meio da Operações Urbana Consorciada



Componente 1: Recuperação do Ambiente Social, urbana e Ambiental

Subcomp.1.2: Águas da Cidade

Objetivos

- Reduzir a poluição pontual ao longo da orla da Vertente Marítima;
- Melhorar as condições sanitárias e ambientais em bairros pobres da região noroeste da cidade;



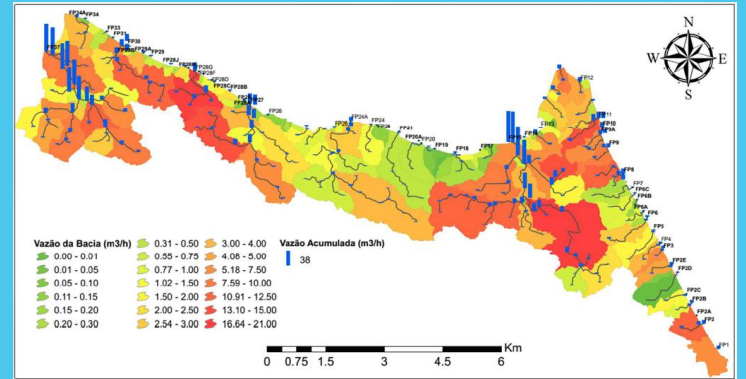
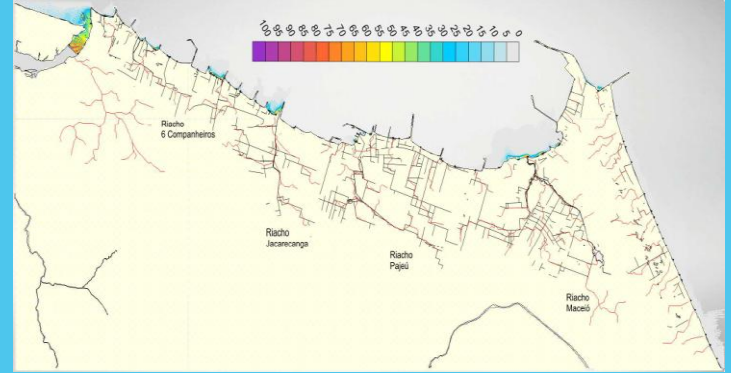
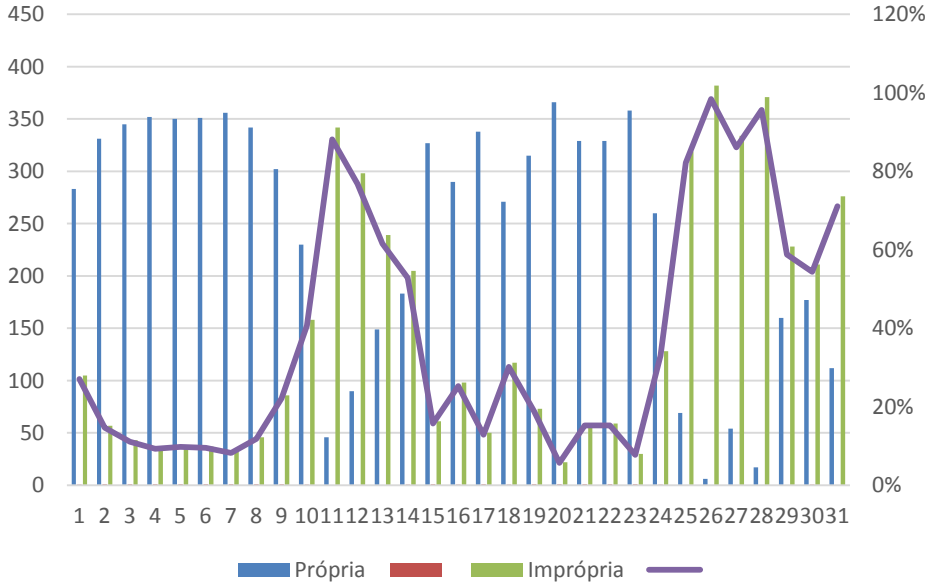
Beneficiados

- 160.195 residentes do 5 bairros da VM diretamente ;
- 415.000 pessoas da VM diretamente;
- Toda população de Fortaleza indiretamente.

Águas da Cidade

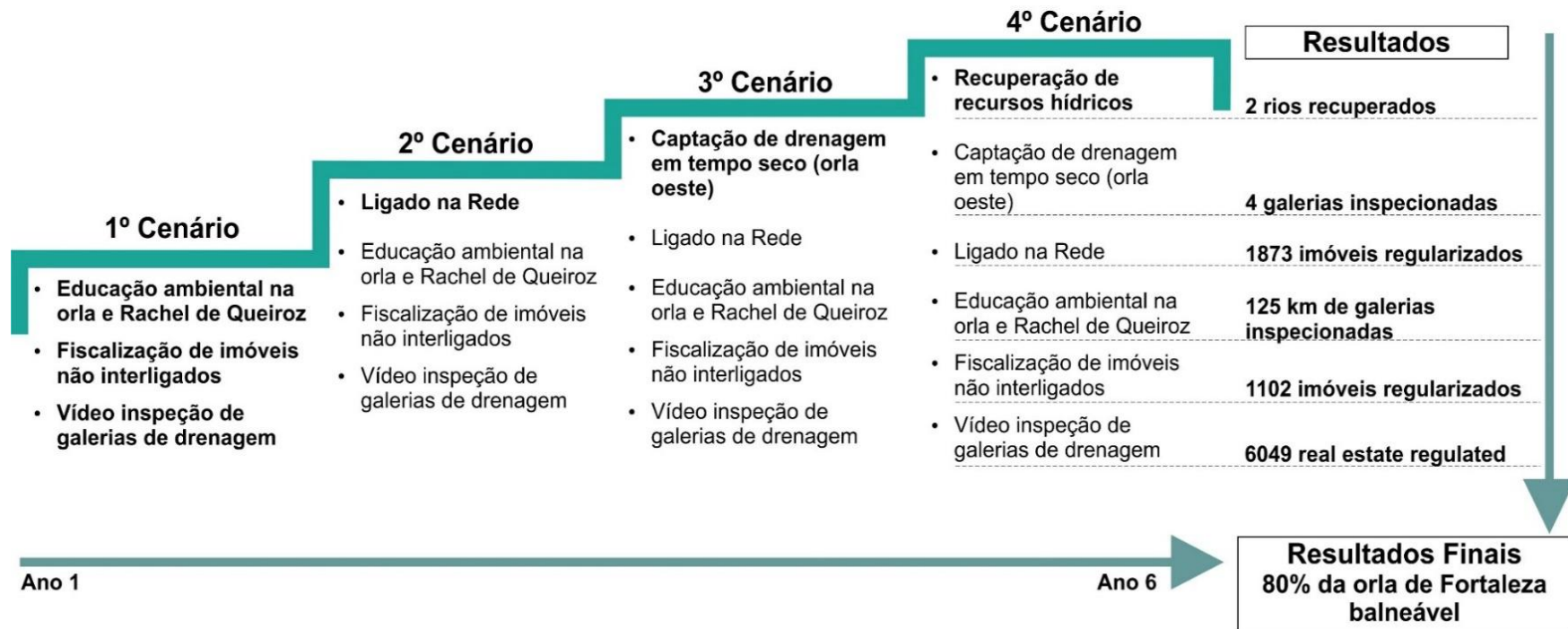
Estudo de Modelagem

Nível de Poluição (2010 a 2017)



Águas da Cidade

Projetos e Intervenções



Águas da Cidade

Benefícios e Resultados esperados



- Despoluição de 6 pontos do litoral oeste da Cidade;
- Recuperação de 2 riachos;
- Melhorar a qualidade de vida da população;
- Reduzir desigualdade social da área beneficiada;
- Aumento das atividades de lazer e turísticas;
- Melhoria da saúde, conseqüentemente redução de doenças e da necessidade de atendimento básico à Saúde;
- Valorização de áreas pobres;

Componente 1: Recuperação do Ambiente Social, urbana e Ambiental

Projetos: Resíduos Sólidos

Ações complementares no Rede de Sistemas naturais e no Águas da Cidade

Instalações de Escolas PEV's (ponto de entrega voluntária) localizadas na Vertente Marítima e nos bairros do Parque Rachel de Queiroz



Instalações de Ecopólos nas principais vias na Vertente Marítima e nos bairros do Parque Rachel de Queiroz



Instalações de Ecopontos na Vertente Marítima e nos bairros do Parque Rachel de Queiroz

Parceiros

Componente 1. Recuperação do Ambiente Social, urbana e Ambiental

- Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINF
- Universidade Federal do Ceará - UFC
- Secretaria de Segurança Pública e Defesa Social do Ceará - SSPDS CE

- Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE
- Agência Municipal de Fiscalização - AGEFIS

- Secretaria de Conservação e Serviços Públicos - SCSP
- Secretaria Municipal de Saúde - SMS



Componente 2: Governança, Planejamento e Gestão urbana e ambiental

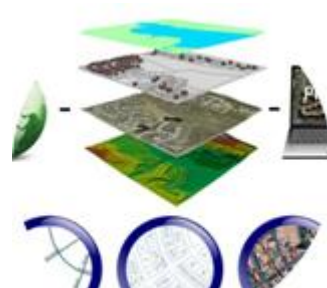
Subcomp.2.1: Instrumentos de Planejamento e Controle Urbano e Ambiental



Plano Diretor



Fortaleza Online



Cadastro Multifinalitário

Principal objetivo:

Aumentar os esforços já em andamento pela Prefeitura Municipal de Fortaleza para ampliar a eficiência e a eficácia de no desempenho suas atribuições de planejamento e monitoramento urbano.

Tem como foco principal o Cadastro Multifinalitário.

Projeto: Elaboração/Modernização do Cadastro Multifinalitário

Objetivo	Etapas finalizadas	Próximas etapas
<p>Transformar o cadastro atual de Fortaleza em uma ferramenta integrada, robusta e multifinalitária, capaz de somar ao aspecto fiscal as demais dimensões de planejamento (com vistas ao amplo aproveitamento das possibilidades de implementação dos instrumentos de captura de mais valias urbanas) e de administração de terras.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Plano piloto dos logradouros e loteamentos - atualização das nomenclaturas, geometria, vetorização dos loteamentos.- Inventário loteamentos de Fortaleza (Regionais, SEINF e SEUMA).- Inventário e diagnóstico dos logradouros do Projeto Piloto. <p>INVESTIMENTO U\$S 250 mil A fundo pelo BIRD Status: finalizado em abril 2018</p>	<ul style="list-style-type: none">- Avanço do Sistema de Informação Territorial (SIT FOR): Suporte ao Fortaleza Online para novos serviços e integração com outras secretarias. Ex. Certidão Online.- Geotecnologias: criação do Geoportal para a cesso da informação ao cidadão / criação do sistema móvel de coleta- Fortalecimento institucional: melhorias de fluxos e procedimentos visando sustentabilidade do processo- Divulgação informações cadastrais: transparência e acesso a informação. Ex. Guia digital dos logradouros

Subcomp. 2.2: Oportunidades de Negócios Urbanos



Principal objetivo

Ampliar a capacidade da PMF em conduzir projetos de transformação urbana e social de áreas da cidade, bem como criar alternativas viáveis para o financiamento do desenvolvimento, com a participação do setor privado.

Tem como foco principal as Operações Urbanas Consorciadas.



Projeto: Operações Urbanas Consorciadas

Etapas finalizadas:

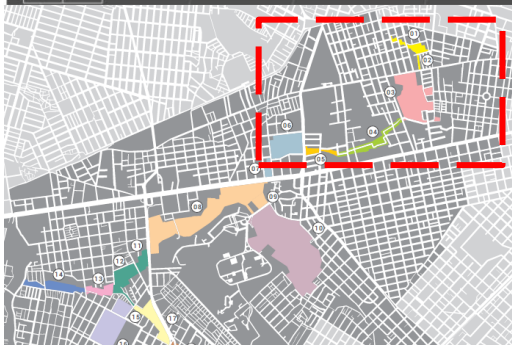
Identificação de novas Operações Urbanas Consorciadas

Foi realizado estudo pela Quanta Constoria que prospectou 15 área no município de Fortaleza para possibilidades de OUCs. Destas 6 foram priorizadas para desenvolvimento a curto e médio prazo.

INVESTIMENTO

R\$ 1.322.923,68

finalizado em março /2018



Próximas etapas:

- Desenvolvimento e estruturação da OUC Parque Raquel de Queiroz;
- Ampliação da receita municipal utilizando os instrumentos do Estatuto da Cidade:
 - Diagnóstico da efetividade dos instrumentos;
 - Prospecção e regulamentação de novos instrumentos adequados à realidade municipal

Resultados Esperados



Avanço do Sistema de Informação Territorial (Sitfor + Fortaleza Online)

- Maior eficiência dos serviços da prefeitura,
- Eficiência na aplicação dos recursos com a redução de custos de processos físicos.
- Precisão na avaliação da propriedade e controle dos bens públicos.
- Precisão e credibilidade da cobrança IPTU



Geotecnologia

Interoperabilidade entre as secretarias provendo maior objetividade para decisões da gestão pública. Ex. Ações de planejamento urbano integradas com informações da secretaria de saúde



Fortalecimento institucional

Sustentabilidade ao processo de evolução do cadastro multifinalitário



Divulgação informações cadastrais

Transparência das informações para a sociedade e melhor divulgação das informações.



Ganhos Urbanos

- Maior eficiência da aplicação dos instrumentos, gerando retorno para o FUNDURB. Aprimorar a aplicação das outorga onerosas
 - Melhor aproveitamento e adensamento para o corredor metropolitano Bezerra de Menezes (BRT)
 - Melhorias sociais na zona oeste – Média IDH 0,6 (São Gerardo)
 - Investimentos na ZEIS do entorno

Parceiros

Governança, Planejamento e Gestão urbana e ambiental

- Secretaria Municipal das Finanças de Fortaleza- SEFIN



Status do Projeto



Criação e Publicação da UGP Desde 18/04/2017;



Elaboração e Publicação do MOP Desde 18/04/2017;



Termo de Cooperação Assinados;



Reassentamentos – realizado Levantamento, identificação dos Proprietários e Publicação de decreto de desapropriação;



Comissões técnicas de avaliação e Seleção das Contratadas – Já criadas.



Sistema de acompanhamento e prestação de contas – Pronto.



TR Cadastro Multifinalitário – Elaborado, em revisão pelo BIRD;



TR " Se liga na Rede" – Finalizado, será enviado em breve para Revisão do BIRD;



TR Tomada em tempo Seco – Finaliza até dia 15/05, para envio ao BIRD.



Contratação dos Consultores Individuais: aguardando assinatura;



Editais de Supervisora de Obras - elaborado, em revisão pelo BIRD



Editais de obras (fase 1) do PRDQ – elaborado, em revisão pelo BIRD;



Prefeitura de
Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente